



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5744/2022

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/9/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Incarico professionale consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata Riqualficazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - ricadente all'interno del sito ZSC ITA 020013 lago di Piana degli Albanesi - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Determinazione a contrattare - Impegno della spesa di Euro 17.658,52 - Affidamento incarico alla Societa' di Ingegneria Alba Progetti s.r.l. con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - CIG Z5C38292EC

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con D.D. n. 463 del 03/02/2022 l'ing. Maurizio Magro Malosso, funzionario ingegnere in servizio presso questa Direzione è stato nominato ai sensi dell'art. 31 comma 1 D. Lgs. n. 50 /2016 e ss.mm.ii., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'iniziativa denominata *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*;
- con D.D. n. 570 del 10/02/2022, al fine di consentire tempi celeri nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, si è proceduto alla costituzione del gruppo di progettazione e della struttura di supporto al R.U.P. formato dal personale tecnico ed amministrativo, in servizio presso la Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali;
- gli obiettivi principali del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"* sono la riqualificazione e l'efficientamento energetico della struttura alberghiera e del centro tecnico di Piana degli Albanesi, mediante l'utilizzo di idonei sistemi di isolamento termico delle coperture, dei muri perimetrali, dei serramenti e dei pavimenti, utilizzando materiali da costruzione e isolanti di alta qualità, certificati ecosostenibili e rispondenti ai requisiti CAM previsti all'art. 34 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e contenuti nel Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017;
- l'obiettivo prioritario è quello di migliorare l'efficienza energetica del complesso sportivo costituito dalla struttura alberghiera e dal centro tecnico di canoa e canottaggio, assicurando l'incremento di almeno due classi energetiche, con l'ottenimento dell'attestazione di prestazione energetica (APE) da parte di soggetti certificatori in conformità alle normative vigenti e in particolare secondo le linee guida dell'allegato 1 al Decreto interministeriale 26 giugno 2015 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con i Ministri dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, delle Infrastrutture e dei Trasporti e per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20/12/2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale *"Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)"* del P.N.R.R. dove, tra l'altro, sono state stabilite le scadenze per la presentazione delle proposte progettuali da inserire nel piano integrato;
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata *"Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2"* del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, ha avviato le procedure per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA)"* da inserire fra le proposte progettuali finanziabili;

- in particolare gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione, ricadono nella fattispecie prevista dalla *Scheda 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali"* della Guida operativa al rispetto DNSH;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica datato 21/02/2022, dell'importo complessivo pari a € 2.085.000,00 (diconsi due milioniottantacinque-mila e centesimi zero) di cui € 1.605.936,09 per lavori ed € 479.063,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato utilmente inserito ed ammesso a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI);
- l'intera area, inoltre, è una zona di pregiato interesse naturalistico e paesaggistico, di notevole rilevanza anche da un punto di vista della flora e della fauna antropologica; ricade, infatti, all'interno del SIC SITO ITA 020013 "*Lago Piana degli Albanesi*", che estendendosi per circa 601 ettari, include appunto il bacino artificiale di Piana degli Albanesi, il più antico fra quelli presenti in Sicilia, realizzato in muratura negli anni venti del secolo scorso ed alcune aree circostanti rappresentando un biotipo di rilevante interesse paesaggistico, oltre che naturalistico ed ambientale.

**Visto:**

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura di investimento "*Piani Integrati*" - *M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*", che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do no significant harm"*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.2. *"Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 21 rubricato *"Piani Integrati"* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- che alla Città Metropolitana di Palermo sono state assegnate risorse per un ammontare complessivo pari ad euro 196.177.192,00, per il periodo 2021-2026, per la realizzazione dei suddetti Piani;
- l'approvazione, con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, del *"Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate"*, con il quale le Città Metropolitane, entro il 22 marzo 2022, dovevano individuare gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati.

**Considerato che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20/12/2021 sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, predisponendo n. 9 progetti approvati con decreti del Sindaco Metropolitan e inseriti all'interno del Piano Integrato Urbano.

**Visto:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 66 del 22/03/2022 di approvazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo denominato *"Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti"*;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, con il quale sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitane.

**Rilevato che:**

- i soggetti attuatori sono tenuti a rispettare ai fini dell'attuazione della Misura in oggetto e, segnatamente:
  - il 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;

- il 30 settembre 2024 entro il quale dovrà essere realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il 30 giugno 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori;
- nell'ambito del Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, datato 21/02/2022, denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006"*, aggiornato nei costi al Prezzario della Regione Siciliana OO.PP. 2022 per la Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 49/Gab. del 24/12/2021 (previsto di rimanere in vigore sino al 31/12/2022);
- il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere favorevole Rep. n. 12 del 22/02/2022;
- è stato verificato favorevolmente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla Commissione nominata con D.D. n. 867 del 03/03/2022 con rapporto finale datato 07/03/2022;
- è stato approvato in linea amministrativa con D.S.M. n. 57 del 17/03/2022 (Prog. n. 649/2022).

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii, di *"Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli Appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- il D. L. n. 50/2022, c.d. *"Decreto Aiuti"*, pubblicato nella G.U. del 17/05/2022 n. 114 e in vigore dal 18/05/2022.

**Atteso che** l'art. 26, del c.d. *"Decreto Aiuti"*,

- al comma 2, stabilisce che, in deroga alle previsioni di cui al terzo periodo dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'anno 2022, le Regioni, entro il 31/07/2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso al 18/05/2022, secondo le linee guida di cui all'art. 29, comma 12, del D. L. n. 4/2022. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi 15 giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS);
- al comma 6 stabilisce che per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti possono procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione e indicate nel quadro economico degli interventi, utilizzando le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di propria competenza e per i quali siano

stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto;

- al comma 7, stabilisce che in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022 che siano relativi ad opere finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) 2021/240 e dal regolamento (UE) 2021/241 è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili», con una dotazione di 1.500 milioni di euro per l'anno 2022, 1.700 milioni di euro per l'anno 2023, 1.500 milioni di euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025 e 1.300 milioni di euro per l'anno 2026;
- la progettazione esecutiva dell'intervento richiede competenze specialistiche e deve, tra l'altro, comprendere gli elaborati a firma del consulente degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico), nello specifico:
  - a) Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.);
  - b) Diagnosi energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) esclusi i rilievi e le indagini;
  - c) Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi (art. 33 comma 1, lettere a), b), c), d) D.P.R. n. 207/2010);
  - d) Particolari costruttivi e decorativi (art. 36 comma 1 lett. c) D.P.R. n. 207/2010);
  - e) Computo metrico estimativo; Quadro economico; Elenco Prezzi; Analisi Prezzi; Quadro incidenza della percentuale della quantità di manodopera (art. 33 comma 1, lettere g), i) D.P.R. n. 207/2010);
  - f) Piano di manutenzione dell'opera (art. 33 comma 1, lettera e) D.P.R. n. 207/2010);
- dovendo essere rispettata la tempistica assegnata ai soggetti attuatori dei Piani Urbani Integrati (PUI) si rende necessario, procedere all'affidamento dell'incarico di consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera “Vincenzina La Fata” e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio “Vito Ales” di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006”*, nei confronti di libero professionista esterno all'Amministrazione, anche in considerazione dell'ingente carico di lavoro, già gravante sui tecnici di questo Ente in possesso dei requisiti di legge necessari (D. Lgs. n. 81/2008);
- il carico di lavoro già assegnato al personale tecnico in organico dell'Ente, impegnato in numerosi procedimenti non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura non consentirebbe il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori;
- questa Amministrazione, altresì, in ottemperanza dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che, per rispettare i tempi di programmazione e di realizzazione dei lavori in oggetto, si rende necessario

avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza.

**Tenuto conto che:**

- con D.D. n. 4091 del 07/10/2022 si è proceduto all' "Accertamento in entrata della spesa di Euro 2.085.000,00 per l'intervento denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 - Presa atto Decreto 04 aprile 2022 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022 che individua l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (P.U.I.) finanziabili" (Prog. 2588/2022 - SOGG. 650 - OG ENT 379/2022 - Acc. 1708/2022 - OG ENT 380/2022 (annualità 2023) - OG ENT 381/2022 (annualità 2024);*
- con D.D. n. 4484 del 27/10/2022 si è proceduto alla presa atto della *"Rimodulazione Quadro Economico" relativamente al progetto di fattibilità tecnica economica denominato "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" (Prog. 2853/2022);*
- per la redazione del livello esecutivo del progetto *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006"* si rende necessario affidare l'incarico professionale di consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata, da conferire ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lettera a) Legge n. 108/2021;
- nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnica economica *"Realizzazione di un parco con percorsi natura nelle aree di pertinenza del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" nel bacino artificiale di Piana degli Albanesi"* - giusta D.D. n. 4484 del 27/10/2022 di Rimodulazione Quadro Economico - è previsto alla voce B<sub>4</sub>) delle somme a disposizione dell'Amministrazione, l'importo di € 37.000,00 per *"Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori"*.

**Visto:**

- l'art. 1 comma 2 del D. L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) D. L. n. 77/2021, ai sensi del quale, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, le S.A. procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore a € 150.000 e di servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00, mediante affidamento diretto;



- l'art. 1, comma 3, del sopraccitato decreto il quale dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.
- l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la possibilità di affidare lavori sotto soglia comunitaria tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale.

### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, *"la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici"*;
- nelle ipotesi di opere afferenti al P.N.R.R. e al P.N.C., ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. c), se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di Provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2 del suddetto articolo, può procedere ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante istituita presso le Città Metropolitane;
- con Deliberazione del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 32 del 23/06/2022 è stata approvata la proposta di modifica al Regolamento per la disciplina dei contratti di questo Ente, con la quale è stata istituita la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Palermo;
- l'art.1 comma 4 del D. L. n 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D. L. n. 77/2021, ha escluso fino al 31/06/2023 la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art.1 del citato D. L., la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo che in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o altro atto equivalente; tuttavia, se la garanzia è richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93.

### **Rilevato che:**

- nelle more di avviare le procedure per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, i cui elaborati faranno parte del progetto esecutivo dell'appalto in questione, il R.U.P. ha predisposto schema di contratto e disciplinare di incarico e ha quantificato l'onorario spettante per la prestazione professionale in € 18.587,92 di cui € 14.650,00 quale importo del servizio posto a base d'asta, determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed agli importi del P.F.T.E. datato 21/02/2022 dell'appalto in oggetto, come di seguito riportato:

Onorario per la prestazione professionale: progettazione esecutiva degli impianti (fotovoltaico, solare, termico)	
Importo dei lavori su cui calcolare l'onorario	470.000,00
Destinazione funzionale opere: <u>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.</u>	

IA2	Impianti di riscaldamento. Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria. Impianti meccanici di distribuzione fluidi. Impianto solare termico.	
	Grado di complessità: 0,95	
	<b>Prestazioni in fase di progettazione esecutiva:</b>	<b>Importo (€)</b>
Q.b.II. 21	Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.):	1-004,91
Q.b.II. 22	Diagnosi energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) esclusi i rilievi e le indagini:	1.339,88
Q.b.III. 01	Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi (art. 33 comma 1, lettere a), b), c), d) D.P.R. 207/2010):	5.024,53
Q.b.III. 02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36 comma 1 lett. c) D.P.R. 207/2010):	1.674,84
Q.b.III. 03	Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco Prezzi, analisi prezzi. Quadro incidenza della percentuale della quantità di manodopera (art. 33 comma 1, lettere g), i) D.P.R. 207/2010):	1.674,84
Q.b.III. 05	Piano di manutenzione dell'opera (art. 33 comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010)	1.004,91
	Sommano	11.723,91
	Spese ed oneri accessori non superiori al 25%	2.926,09
A)	<b>Sommano</b>	<b>14.650,00</b>
B)	C.N.P.A.I.A.: 4% di A)	586,00
	I.V.A. 22% di (A+B)	3.351,92
	<b>Sommano in totale</b>	<b>18.587,92</b>

#### Atteso che:

- per l'affidamento del Servizio in argomento dell'importo complessivo di € 18.587,92 di cui € 14.650,00 quale importo del servizio posto a base d'asta, si è inteso procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) e nel rispetto delle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del Codice dei Contratti recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linea Guida n. 1") e in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e Legge n. 108/2021, e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare

stabiliscono che l'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento - effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 - in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice);

- a tal fine, nel rispetto dei principi di rotazione e dei principi di cui all'art. 30 del codice dei Contratti, visto il curriculum professionale in atto dal quale è stato possibile valutare le pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, è stata individuata la Società di ingegneria "*Alba Progetti s.r.l.*" - P. IVA 03705180838 - con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) a cui affidare l'incarico di consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata *Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*;
- in data 15/10/2022 il R.U.P. ha richiesto alla Società di Ingegneria individuata, tramite Me.PA. con Trattativa Diretta n. 3242359, la formulazione di un'offerta sull'importo del servizio posto a base di gara;
- a seguito dell'esperimento della T.D., ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la Società di ingegneria "*Alba Progetti s.r.l.*", entro il termine stabilito, ha presentato un'offerta al ribasso pari al 5,00% (€ 732,50) determinando un importo netto del servizio pari a € 13.917,50 oltre € 556,70 per 4% per contributo C.N.P.A.I.A., oltre € 3.184,32 per IVA al 22% su importo netto di € 14.474,20 comprensivo di contributo C.N.P.A.I.A. (13.917,50 + 556,70);
- il R.U.P., con relazione del 02/11/2022, esaminata la documentazione amministrativa, dichiarata conforme a quanto richiesto e l'offerta economica pervenuta, in considerazione, anche del possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, ha ritenuto tecnicamente valida ed economicamente congrua l'offerta presentata dall'O.E. e ha proposto di affidare alla Società di ingegneria "*Alba Progetti s.r.l.*" - P. IVA 03705180838 - con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), l'incarico consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata *Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006* nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale "*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*".

**Dato atto** che per la verifica del possesso dei requisiti in capo al professionista si procederà alla verifica ex art. 80 del D. Lgs. 50/16 ss.mm.ii.

**Verificato** il possesso dei requisiti, si rende necessario affidare l'incarico consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP*

D23I22000000006” alla Società di ingegneria “Alba Progetti s.r.l.” - P. IVA 03705180838 - con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) per l'importo netto del servizio pari a € 13.917,50 oltre € 556,70 per 4% per contributo C.N.P.A.I.A., oltre € 3.184,32 per IVA al 22% su importo netto di € 14.474,20 comprensivo di contributo C.N.P.A.I.A. (13.917,50 + 556,70).

**Dato atto che** la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite piattaforma Me.PA. in conformità con l'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale, il cui schema è allegato al presente provvedimento.

**Richiamati:**

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 5/2022 del 29/06/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 140 del 05/07/2022, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario Anno 2022;
- la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 06/07/2022, con il quale è stato approvato il “Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dell'Elenco annuale di Lavori Pubblici 2022”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 119 del 27/05/2022, con il quale è stato approvato lo schema di Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, ad oggi in fase di presentazione alla Conferenza Metropolitana dei Sindaci.

**Dato atto** che l'intervento denominato “Riqualficazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera “Vincenzina La Fata” e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio “Vito Ales” di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006” è in corso di inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 così suddiviso: per € 93.416,00 annualità 2022, € 1.076.600,00 annualità 2023 ed € 914.984,00 annualità 2024.

**Visto:**

- l'art. 15 del Decreto-legge n. 77 del 2021, il quale ha previsto una disciplina per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure contabili al fine di favorire l'utilizzo delle risorse P.N.R.R. e P.N.C. e l'attuazione tempestiva degli interventi;
- l'art. 6 bis del D. L. n. 152/202, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, il quale prevede che l'affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai bandi di assegnazione delle risorse destinate alla realizzazione di opere pubbliche afferenti al P.N.R.R. o al P.N.C. possa espletarsi anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del D. Lgs, n. 50/2016 ss.mm.ii, con la finalità di promuovere la massima partecipazione ai predetti bandi;
- le norme in materia di contabilizzazione delle spese di progettazione definitiva e/o esecutiva e, in particolare, i punti 5.3.12, 5.3.13 e 5.3.14 del Principio contabile applicato 4/2 allegato al D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.M. 1 marzo 2019;
- l'art. 107 comma 3 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- la FAQ ARCONET n. 48 del 15/12/2021 recante *“le procedure di semplificazione contabile al fine di favorire l'attuazione del P.N.R.R. e del P.N.C.”*;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 7/2019;
- il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSAL E:</b>	<p>“Incarico professionale consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell’iniziativa denominata <i>Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera “Vincenzina La Fata” e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio “Vito Ales” di Piana degli Albanesi (PA)</i> - CUP D23I22000000006 - ricadente all’interno del sito ZSC ITA 020013 lago di Piana degli Albanesi - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento <i>“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b)</i> - Determinazione a contrattare - Impegno della spesa di € 17.658,52 - Affidamento incarico alla Società di Ingegneria <i>“Alba Progetti s.r.l.”</i> con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - CIG Z5C38292EC”</p>
----------------------	--

**Richiamato** il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città Metropolitana di Palermo.

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la documentazione agli atti;
- la relazione redatta Responsabile del Servizio e R.U.P. Ing. Maurizio Magro Malosso, datata 02/11/2022 acquisita agli atti della Direzione, in pari data con prot. n. 69816.

**Vista** la Direttiva Dirigenziale del 30/06/2021 prot. n. 40642 e accertato che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4.

**Ritenuto** opportuno:

- prendere atto, approvandole, delle attività negoziali relative all'affidamento in oggetto, effettuate a cura del R.U.P.;
- impegnare la spesa di € 17.658,52 per l'affidamento dell’incarico di consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido

(fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa denominata *Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA)* - CUP D23I22000000006" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale *"Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*;

- dare atto che:

- la spesa scaturente dal presente provvedimento con esigibilità nel 2022, ammonta ad € 17.658,52 e dovrà assumersi nel *Bilancio 2022*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			02	02	01	09	002	2	4	2	01	01	01	001
001	01	02	02	02	01	09	002	2	4	2	01	01	01	001

di cui al Capitolo di spesa 242130.00 (cod. 001.01.02.02.01.09) previsto nel Bilancio 2022 denominato: DIR. 11 - *"Riqualificazione ed efficientamento energetico struttura alberghiera Centro Tecnico Canoa e Canottaggio Piana degli Albanesi"* giusta D.D. n. 4484 del 27/10/2022 di "Presa atto della Rimodulazione Quadro Economico" relativamente al progetto di fattibilità tecnica economica denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006"* - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento *"Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)*" (Prog. 2853/2022);

- dare atto che la somma complessiva di € 17.658,52 per l'affidamento dell'incarico in argomento trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto rimodulato, giusta D.D. n. 4484 del 27/10/2022, come di seguito specificato:

✓ € 13.917,50 alla voce B<sub>4</sub>) *"Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori"*;

✓ € 556,70 alla voce B<sub>7</sub>) *"C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B<sub>4</sub> + B<sub>5</sub>)"*;

✓ € 3.184,32 alla voce B<sub>8</sub>) *"IVA sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 22% di (B<sub>4</sub> + B<sub>5</sub>)"*;

- la spesa per l'affidamento del Servizio in argomento, nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale *"Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)"*, risulta urgente ed indifferibile al fine di evitare danni gravi e certi all'Ente, in considerazione della necessità di rispettare *target e milestones* imposti dalla Commissione europea nonché delle stringenti tempistiche indicate quali target del P.N.R.R.;

- affidare, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, mediante affidamento diretto l'incarico di consulenza per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa

denominata *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera “Vincenzina La Fata” e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio “Vito Ales” di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006”* nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale *“Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi – M5C2 Intervento 2.2 b)”* alla Società di ingegneria *“Alba Progetti s.r.l.”* - P. IVA 03705180838 - con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), per l’importo netto del servizio pari a € 13.917,50 oltre € 556,70 per 4% per contributo C.N.P.A.I.A., oltre € 3.184,32 per IVA al 22% su importo netto di € 14.474,20 comprensivo di contributo C.N.P.A.I.A. (13.917,50 + 556,70).

**Dare atto** che l’iniziativa *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera “Vincenzina La Fata” e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio “Vito Ales” di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006”* è finanziato nell'ambito del P.N.R.R. e dovrà contenere tutti gli elementi utili, nel rispetto delle linee guida e della normativa specifica P.N.R.R., per consentire all'Amministrazione di procedere con appalto integrato di progettazione ed esecuzione ai sensi del comma 5 art. 48 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell’Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P.  
*Ing. Maurizio Magro Malosso*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'